

Száma: HAJ/15397-20/2024.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési és hasznosítási  
ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Dr. Tormáné Dr. Csiszár Margit (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. I./2.) kérelméhez**

Dr. Tormáné Dr. Csiszár Margit (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. I./2.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz az előterjesztés mellékletét képező meghatalmazása alapján a Hajdúnánás, belterület 5401/51 hrsz.-ú a valóságban a 4080 Hajdúnánás, Sugár u. 14. szám alatti 467 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan tulajdonosai a következők: Hazir Ákos (3525 Miskolc, Dóczy József u. 34. B. fszt./4. szám) 1/8-ad részbeni tulajdonos, Hazir Barbara (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 43-51. „G” lph. III./3.) 1/8-ed részbeni tulajdonos, Hazir Dóra (3561 Felsőzsolca, Bem József u. 17/A.) 1/8-ad részbeni tulajdonos, Noszályné Hazir Nóra 1/8-ad részbeni tulajdonos (3561 Felsőzsolca, Bem József u. 17/A.) és Hazir István Károlyné (3561 Felsőzsolca, Bem József u. 17/A. szám) 4/8-ad részbeni tulajdonos.

Dr. Tormáné Dr. Csiszár Margit kérelmében megfogalmazta, hogy meghatalmazottak a fentiekben meghatározott ingatlant értékesíteni szeretnék, azonban az önkormányzat a Városi Tanács VB. határozata alapján az ingatlan tulajdoni lapjára 71647/1988.03.22. számmal beépítési kötelezettséget és annak biztosítására elidegenítési tilalmat jegyzett be.

A fentiekben meghatározott ingatlan esetében, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez, **hozzájáruló nyilatkozat formájában** az ingatlan tulajdoni lapjára **bejegyzett kötelezettségek** (elidegenítési tilalom, beépítési kötelezettség) **törlésre kerülnének**, ezzel egyidejűleg **az új tulajdonosok részére kerülnének bejegyzésre**.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiekben meghatározott ingatlan tulajdonát ruházásához, tekintettel arra, hogy a jelenlegi tulajdonosok értékesíteni szeretnék az ingatlant és az új tulajdonosok változatlan kötelezettségek mellett vásárolnák meg azt.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### Határozati javaslat - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Városi Tanács VB. határozata alapján az önkormányzat által értékesített Hajdúnánás, belterület 5401/51 hrsz.-ú a valóságban a 4080 Hajdúnánás, Sugár u. 14. szám alatti 467 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Hazir Ákos (3525 Miskolc, Dóczy József u. 34. B. fszt./4. szám) 1/8-ad részbeni tulajdonos, Hazir Barbara (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 43-51. „G” lph. III./3.) 1/8-ed részbeni tulajdonos, Hazir Dóra (3561 Felsőzsolca, Bem József u. 17/A.) 1/8-ad részbeni tulajdonos, Noszályné Hazir Nóra 1/8-ad részbeni

tulajdonos (3561 Felsőzsolca, Bem József u. 17/A.) és Hazir István Károlyné (3561 Felsőzsolca, Bem József u. 17/A. szám) 4/8-ad részbeni tulajdonos értékesítse, Simon István (4080 Hajdúnánás, Attila u. 91. szám) és Simon Istvánné (4080 Hajdúnánás, Attila u. 91. szám) részére változatlan önkormányzat javára bejegyzett kötelezettségek (beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom) mellett.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2024. szeptember 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester